

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)

MHB ORM/250/2020/VH-3

JID: 53538/2020/muhb

Vyřizuje/linka

Ing. Veronika Havlíčková, 569 497 137,

vhavlickova@muhb.cz

Datum

2. června 2020

Počet stran: 10

Počet listů příloh:

ZPRÁVA Č. 2 O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES U LEŠTINY

**Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování
Územního plánu Nová Ves u Leštiny
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Vyhodnocení nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 2015 - 2020.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS.

Územní plán Nová Ves u Leštiny byl vydán Zastupitelstvem obce Nová Ves u Leštiny dne 12. 10. 2011 a nabyl účinnost 8. 11. 2011. Územní plán Nová Ves u Leštiny byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Změna č. 1 ÚP Nová Ves u Leštiny. Zastupitelstvo obce vydalo Změnu č. 1 ÚP Nová Ves u Leštiny dne 29. 9. 2015 a nabyla účinnosti dne 29. 10. 2015. Změna č. 1 ÚP Nová Ves u Leštiny byla zpracována a vydána v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Zpráva o uplatňování ÚP Nová Ves u Leštiny byla schválena zastupitelstvem obce dne 16. 2. 2016. Zpráva o uplatňování ÚP Nová Ves u Leštiny byla projednána a schválena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Územní plán řeší celé správní území obce Nová Ves u Leštiny o rozloze 513,03 ha, které je tvořeno 1 katastrálním územím - k. ú. Nová Ves u Leštiny.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od svého nabytí účinnosti v roce 2011 uplatňován takto:

Plocha	Charakteristika	Způsob využití	Vyhodnocení využití
Z.2	Lokalita bydlení západně od Nové Vsi. Jedná se o plochu mezi existující zástavbou u lesa a sídlem. Navazuje na zástavbu při místní komunikaci. Zástavba je navržena s nízkým koeficientem zastavění, charakter zástavby v lokalitě by měl být rozvolněný.	Plochy bydlení v rodinných domech - BV	Nevyužita
Z.3	Lokalita tělovýchovných a sportovních zařízení položena západně od Nové vsi mezi stávající vodní plochou a účelovou komunikací.	Tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	Nevyužita
Z.4	Lokalita technické vybavenosti, položena severozápadně od Nové Vsi. Jedná se o plochu pro vybudování nové ČOV.	Plochy technické infrastruktury - TI	Nevyužita
Z.5	Plocha pro komunikaci obsluhující zastavitelnou plochu Z. 4, navržena částečně v trase stávající komunikace.	Dopravní infrastruktura místní - obslužná a účelová - DX	Nevyužita
Z.6	Lokalita bydlení navazuje na zastavěné území, k stávající zástavbě přiléhá z jižní strany.	Plochy bydlení v rodinných domech - BV	Nevyužita
Z.7	Lokalita bydlení při stávající místní komunikaci.	Plochy bydlení v rodinných domech - BV	Nevyužita
Z.8	Lokalita bydlení rozšiřující zástavbu jihozápadním směrem. Jedná se o logické rozšíření sídla mezi stávající zástavbou a stávající komunikací.	Plochy bydlení v rodinných domech - BV	Na pozemku 2160/2 probíhá výstavba RD, zbytek plochy nevyužit
Z.9	Lokalita zeleně na veřejných prostranstvích. Lokalita s potenciálem stát se centrálním prostorem sídla. Zařazení do zastavitelných ploch umožňuje parkové úpravy prostoru včetně vybavení mobiliářem, vybudováním pěších cest a podobně.	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích - ZV	Nevyužita
Z.10	Plocha pro vybudování komunikace obsluhující zastavitelné plochy Z.7-Z.9 v ploše stávající komunikace.	Plochy veřejných prostranství - uliční prostory PVk	Nevyužita
Z.12	Lokalita ploch smíšených venkovských na severním okraji sídla Nová Ves u Leštiny. Plocha leží v zastavěném území v zahradách původních statků.	Plochy smíšené venkovské - SV	Nevyužita

Z. 13	Lokalita zemědělské výroby severně od sídla Nová Ves u Leštiny. Plocha leží těsně za hranicí zastavěného území.	Plochy zemědělské výroby - VZ	Nevyužita
Z. 14	Lokalita vymezena severozápadně od sídla Kamenné Lhoty - vymezena změnou č. 1 ÚP	Plochy zemědělské výroby - VZ	Nevyužita
Z. 15	Lokalita vymezena severně od sídla Kamenné Lhoty - vymezeno změnou č. 1 ÚP - vymezena změnou č. 1	Plochy zemědělské výroby - VZ	Nevyužita
Z. 16	Lokalita vymezena na východním okraji obce Nová Ves u Leštiny - vymezeno změnou č. 1 ÚP - vymezena změnou č. 1	Plochy zemědělské výroby - VZ	Nevyužita

Vyhodnocení budoucího využití ploch územních rezerv:

Plocha	Předpokládané využití a podmínky pro jeho prověření	Prověření územní rezervy
R3	Koridor územní rezervy pro modernizaci (železniční) tratě.	Koridor územní rezervy pro realizaci modernizace trati č.230 včetně nových staveb v úseku hranice kraje - Světlá nad Sázavou na parametry AGTC, a to v úseku hranice kraje - Golčův Jeníkov - Leština u Světlé nad Sázavou V rozsahu územních rezerv nebudou realizovány stavby ani prováděny zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily realizaci záměrů, pro které byly vymezeny.

Při naplňování ÚP Nová Ves u Leštiny od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Byla prověřena návaznost ÚP Nová Ves u Leštiny na již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí - Vlkaneč (ÚP), Zbýšov (ÚP), Leština u Světlé (ÚPSÚ - projednávaná změna č. 3), Chrtňič (ÚP), Golčův Jeníkov (probíhá projednání návrhu ÚP):

Vlkaneč:

- LBC 14 (ÚP Nová Ves) - LBK 7839705 (ÚP Vlkaneč)
- LBK 14 (ÚP Nová Ves) - LBK 7839705 (ÚP Vlkaneč)
- LBC 13 (ÚP Nová Ves) - LBK 7839705 (ÚP Vlkaneč)
- OP železnice - trať č. 230

Golčův Jeníkov:

- RBK 1348 (ÚP Nová Ves) - RBK 1 (návrh ÚP Golčův Jeníkov)
- NRBK 77 (ÚP Nová Ves) - NBK 77 (návrh ÚP Golčův Jeníkov)
- OP silnice II/130 + koridor homogenizace

Chrtňič

- NRBK 77 (ÚP Nová Ves) - NBK 77 (ÚP Chrtňič)

Leština u Světlé nad Sázavou

- NRBC Chraňbožský les (ÚP Nová Ves) - NRBC Chraňbožský les (návrh Změna č. 3 ÚPSÚ Leština)
- Územní rezerva R3 (ÚP Nová Ves) - Územní rezerva R2 (návrh Změna č. 3 ÚPSÚ Leština)
- OP silnice II/130
- OP železnice - trať č. 230

Zbýšov

- LBK 16 (ÚP Nová Ves) zjištěna nenávaznost na ÚP Zbýšov

Z výše popsaného vyplývá potřeba zajištění návaznosti ÚP Nová Ves u Leštiny - nenávaznost vymezení prvků ÚSES (ÚP Zbýšov).

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Z ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizovaných v roce 2016 byly pro řešené území stanoveny tyto problémy:

- Území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod

- Koordinace záměrů ZÚR a ÚP (koridor pro modernizaci tratě SŽDC 230)
- Omezení rozvoje sídla v důsledku záměrů nadmístního významu (koridor pro modernizaci tratě SŽDC 230)

Územním plánem je navrženo toto řešení daných problémů:

- Obec nemá vybudovaný systém veřejné kanalizace. Územní plán navrhuje koncepci odkanalizování. Čistírna odpadních vod je navržena na severozápadním okraji sídla Nová Ves. Územní plán navrhuje likvidaci odpadních vod z řešeného území v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) kraje Vysočina. Navržena je nová splašková kanalizační síť zakončená v navržené centrální čistírně odpadních vod. ČOV je zaústěna do Vranidolského potoka pod rybníkem (severozápadně od zastavby Nové Vsi). S čištěním odpadních vod z okolních obcí na ČOV Nová Ves u Leštiny není uvažováno.

4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zásadami aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Aktualizace č. 2 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 629/2019, aktualizace č. 3 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 630/2019. Aktualizace byly vydány ve sbírce zákonů dne 30. 9. 2019.

Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají, mimo vymezení koridoru konvenční železniční dopravy C-E61, pro řešené území kromě obecných republikových priorit žádné další úkoly, tzn., že z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky.

Řešeného správního území se dotýká koridor konvenční železniční dopravy C-E 61 (vymezen na trati č. 230 Kolín - Havlíčkův Brod), který je vymezen z důvodu dodržení závazků ČR jako signatáře mezinárodních dohod AGC a AGTC. Přípravení podkladů pro územní změny nutné k realizaci tohoto rozvojového záměru je úkolem pro Ministerstvo dopravy.

Územní plán Nová Ves u Leštiny respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Nová Ves u Leštiny se týkají zejména následující body republikových priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán Nová Ves u Leštiny vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití, které uvedené hodnoty zohledňují.

Potřeba ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy se v ÚP Nová Ves u Leštiny promítá především ve smyslu velmi omezeného rozsahu zastavitelných ploch. ÚP Nová Ves u Leštiny dále vytvoří podmínky pro zlepšení ekologických funkcí krajiny optimalizací ÚSES lokální i regionální úrovně v řešeném území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů

ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územním plánem navržená dopravní a technická infrastruktura nebude vytvářet bariéru v území.

22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky k ochraně kulturních a historických hodnot území. V rekreační lokalitě jsou vymezeny stabilizované plochy rekreace individuální.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch budou snižovány jejich rozčleněním pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin, které budou plnit mimo jiné i funkci větrolamů.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení příhraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Koncepce veřejné infrastruktury je územním plánem koncipována s ohledem na stávající strukturu sídla, využívání území a stabilizovanou síť systémů technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na plochy stabilizované tak, aby bylo možné zajistit efektivní zásobování pitnou vodou a energiemi. Územním plánem je v rámci ploch a koridorů veřejné infrastruktury podpořen rozvoj technické a dopravní a technické infrastruktury.

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina

Správní území obce Nová Ves u Leštiny je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18. 9. 2012 usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK. Dne 13. 9. 2016 Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo o vydání Aktualizace č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina, které nabyly účinnosti dne 7. 10. 2016. a Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 30. 12. 2017 a Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 14. 6. 2019.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v ZÚR KrV.

ZÚR vymezují v správním území obce Nová Ves u Leštiny tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- **DK08** - koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice II/130 - koridor pro umístění VPS homogenizace stávajícího tahu silnice II/130 v šířce 80 m je v územním plánu Nová Ves u Leštiny zapracován
- **U002** - nadregionální biocentrum NRBC 57 Chraňbožský les - územním plánem vymezeno a zařazeno mezi VPO
- **U013** - nadregionální biokoridor NRBK 77 Chraňbožský les - Údolí Doubravy - územním plánem vymezen a zařazen mezi VPO
- **U268** - regionální biokoridor RBK 1348 Panova - K 77 - územním plánem vymezen a zařazen mezi VPO.

ZÚR vymezují jako územní rezervu koridor pro prověření budoucí realizace modernizace trati č. 230 včetně nových staveb trati v úseku hranice kraje - Světlá nad Sázavou na parametry AGTC, a to v úseku hranice kraje - Golčův Jeníkov - Leština u Světlé nad Sázavou v šířce 600 m - územní rezerva o šířce 600 m je ÚP vymezena v souladu se ZÚR.

Jiné plochy či koridory nadmístního významu ZÚR v řešeném území nevymezují.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Nová Ves u Leštiny zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB017 Chotěbořsko - Golčovo-jeníkovsko.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku
- typické kulturních dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB017 Chotěbořsko - Golčovojevíkovsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Železné hory a přírodního parku Doubava.

ÚP Nová Ves u Leštiny je zpracován v souladu se zásadami v ZÚR KrV stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu. Koncepce rozvoje ÚP Nová Ves u Leštiny je zaměřena na:

- podporu kvalitativní stránky života v obci;
- optimální členění funkcí urbanizovaného území, urbanistická celistvost zástavby v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit;
- zachování původní struktury, zachování a rozvoj stávajících urbanistických, historických a urbanistických hodnot;
- respektování krajinného rázu a hodnot okolní krajiny, vymezení prvků SES a interakčních prvků;

ÚP Nová Ves u Leštiny stanovuje tyto zásady:

- Sídla v řešeném území si zachovají a nadále budou rozvíjet jako hlavní funkci bydlení.
- Při svém rozvoji bude obec respektovat a chránit stávající urbanistickou strukturu a krajinný ráz.
- Respektovány a chráněny jsou stávající kulturní hodnoty.
- Plochy sloužící volnočasovým aktivitám včetně ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně jsou respektovány, chráněny, dle potřeby rozvíjeny a dlouhodobě kultivovány.
- Územní plán vymezuje resp. vyznačuje cyklistické a jezdecké trasy.
- Vymezeny jsou plochy skladebných prvků systému ekologické stability.
- Pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou k obnově navrženy některé zaniklé či zanedbané cesty. V souladu s vymezeným systémem ÚSES jsou doplněny o doprovodnou zeleň (zeleň s funkcí interakčních prvků), která rozčlení intenzivně zorněné plochy a napomůže revitalizaci krajiny, obnově a posílení krajinného rázu.
- Okraje zastavěného území směrem do krajiny budou tvořeny užitkovými a okrasnými zahradami se stromovou zelení, ty budou z hlediska posílení krajinného rázu a dálkových pohledů vytvářet přirozený rámec sídla.
- Systém zeleně je doplněn o plochy a linie interakční zeleně. V plochách navrhované obytné výstavby budou řešeny mimo jiné i plochy pro veřejnou zeleň.
- Plochy lesa v řešeném území jsou respektovány a chráněny.

Převážná část správního území obce Nová Ves u Leštiny je zařazena mezi krajiny lesozemědělské ostatní, západní část území (Chraňbožský les) je zařazena mezi krajiny lesní. Řešení ÚP Nová Ves u Leštiny je v souladu s hlavním cílovým využitím krajin, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tyto typy krajin. V urbanizovaném území je kladen důraz zejména na obytnou složku a zkvalitňování životních podmínek obyvatel, v řešení krajiny je kladen důraz na vymezení nejčinnějších složek krajiny jako významných hodnot území a zachování krajinného rázu.

ÚP Nová Ves u Leštiny:

- dbá na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektuje cenné architektonické a urbanistické znaky sídel
- zvyšuje pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad a trvalých travních porostů
- zvyšuje prostupnost krajiny

- zvyšuje pestrost krajiny obnovováním alejí a rozptýlené zeleně
- zachovává v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- zachovává harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny
- minimalizuje negativní zásahy do PUPFL
- eliminuje riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb

Z ostatních závazných částí ZÚR KrV nevyplývají žádné specifické požadavky.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch se v této zprávě nepoužije.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP NOVÁ VES U LEŠTINY:

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Je požadováno, aby řešení Změny č. 2 ÚP Nová Ves u Leštiny respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky
Nejsou požadavky.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina
Nejsou požadavky.

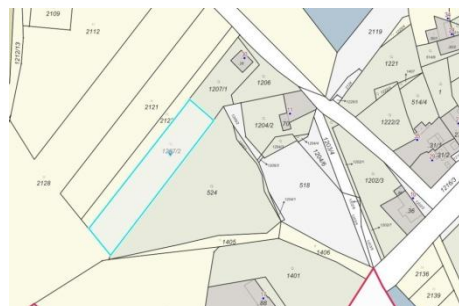
Požadavky z širších územních vztahů
Prověření návaznosti prvků ÚSES (hranice se správním územím obce Zbýšov).

Požadavky ze zpracovaných ÚAP
Nejsou požadavky.

Urbanistická koncepce
Nebude změnou zásadně měněna.

Požadavky na rozvoj území obce:

Z2.1 - Prověří možnost vymezení zastavitelné plochy s funkčním využitím „BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ na části pozemku parc. č. 1207/2 v k.ú. Nová Ves u Leštiny. Vymezená plocha bude navazovat na zastavěné území obce. Plocha bude vymezena pro výstavbu 1 RD v rozsahu cca 1200 m². Nově vymezená zastavitelná plocha nebude zasahovat do vymezené plochy územní rezervy R3. Jedná se o pozemek nacházející se na půdách 3. třídy ochrany ZPF, navazující na zastavěné území, v katastru nemovitostí vedený jako zahrada.



Snímek mapy KN



Výřez z ÚP

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
Nejsou požadavky.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:
Nejsou požadavky.

Další požadavky

Změnou č. 2 bude provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území.
Postup pořízení Změny č. 2 ÚP Nová Ves u Leštiny bude koordinován s probíhající Aktualizací č. 4 ZÚR Kraje Vysočina.

Změnou č. 2 ÚP Nová Ves u Leštiny bude provedena úprava ÚP Nová Ves u Leštiny na základě provedené digitalizace katastrálního území - k. ú. Nová Ves u Leštiny (digitalizace území platná od 14. 6. 2017).

- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Nejsou požadavky.

- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Prověření návaznosti prvků ÚSES (hranice se správním územím obce Zbýšov).

- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nejsou požadavky.

- e) Požadavky na zpracování variant řešení**

Nejsou požadavky.

- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami.

Obsah změny územního plánu bude odpovídat členění stávajícího územního plánu.

Obsah změny územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

výkres základního členění území - M 1:5000

hlavní výkres - M 1:5000

výkres VPS a VPO - M 1:5000

Obsah odůvodnění změny územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

výkres širších vztahů - M 1:100 000

koordinační výkres - M 1:5000

výkres předpokládaných záborů ZPF - M 1:5000

koordinační výkres - předpokládané úplné znění - M 1:5000 (z důvodů digitalizace KN bude zpracován již v průběhu projednání změny)

Počet tištěných vyhotovení (kompletní paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

Návrh změny ke společnému jednání, v případě, že změna bude pořizována nezkráceným postupem (v případě, že změna bude pořizována zkráceně dle ustanovení § 55a stavebního zákona, nebude tato část dokumentace požadována)	2x
Návrh změny k veřejnému projednání	2x
Dokumentace změny k vydání	4x

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě.

Po vydání změny bude textová a grafická část územního plánu upravena a vytištěna v úplném znění po vydání změny v počtu 4 paré. Dokumentace úplného znění bude předána i v elektronické formě. Pořizovateli bude předána dokumentace v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu. (Doporučuje se pro úplné znění po změně jako elektronickou verzi ve strojově čitelném formátu využít datový model MINIS.)

Během pořizování může vyvstat potřeba dílčí úpravy dokumentace (např. podklady pro řešení rozporu, úpravy pro navazující stanoviska). Dílčí úpravy dokumentace budou dodány (v rozsahu požadovaném pořizovatelem) v elektronické verzi.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Neuplatňují se.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňují se požadavky na zpracování variant řešení.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

12. Závěr

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Nová Ves u Leštiny za uplynulé období 2016 - 2020 bude ve smyslu § 55 ods. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, oprávněným investorům, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Nová Ves u Leštiny mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a Obecního úřadu Nová Ves u Leštiny. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Nová Ves u Leštiny je zveřejněn na webových stránkách www.muhb.cz - praktické informace, územní plány, Nová Ves u Leštiny, Zpráva č. 2 o uplatňování ÚP Nová Ves u Leštiny. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Nová Ves u Leštiny - www.muhb.cz - praktické informace, územní plány, Nová Ves u Leštiny.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Nová Ves u Leštiny k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Tato Zpráva č. 2 o uplatňování Územního plánu Nová Ves u Leštiny byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Nová Ves u Leštiny usnesením č. ze dne 2020.

.....
místostarosta obce

otisk úředního razítka

.....
starostka obce